



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- PUD - „Construire paraclis metropolitan (biserica mica)”;
- Amplasament: Calea Bogdăneștilor nr. 76/A, Timișoara
- Inițiator: Arhiepiscopia Timișoara
- Proiectant: Unbloc Proiect SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.D. înregistrată cu nr. MTM2025-024217/29.05.2025, disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara - www.primariatm.ro, în secțiunea Administrație > Primăria Municipiului Timișoara > Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) > Informări și consultări publice > Planuri Urbanistice de detaliu > Etapa 1 de informare și consultare/ 2024 sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 06.07.2025.**

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/2020 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), au fost anunțati proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro;

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație > Primăria Municipiului Timișoara > Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) > Informări și consultări publice > Planuri Urbanistice de detaliu > Etapa 1 de informare și consultare/ 2024, **în perioada 16.06.2025 - 06.07.2025.**

A fost transmisă o sesizare cu privire la aceasta investitie înregistrată cu nr. MTM2025-029383/04.07.2025, la care proiectantul documentației a răspuns prin adresa cu nr. MTM2025-030144/11.07.2025.

Conform acestui răspuns:

Referitor la „introducerea unei funcțiuni de cult (la limita de proprietate cu locuințe individuale), de tip biserică, nu lăcaș de cult de dimensiuni restrânse, cu o asemenea volumetrie, arhitectură, cupolă (care presupune și clopot mare) și o asemenea parcare, ar crea un precedent periculos în zonă, care ar favoriza deturnarea reglementărilor urbanistice în favoarea intereselor private ale unei entități, în dauna cetățenilor și a comunității”



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Zona LIP permite funcțiuni complementare, precum instituții publice, prin P.U.D., fără precedent periculos dacă respectă reglementările P.U.G. Timișoara. Prin prezentul P.U.D. nu se încearcă reglementarea de noi subzone în cadrul subzonei LIP – zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic, ci se stabilește implantarea unei biserici de dimensiuni mici, astfel încât fondul construit, aliniamentul și continuitatea stradală să fie completate și să formeze un ansamblu unitar la nivelul străzii. Zona studiată este reglementată prin P.U.G.-ul Municipiului Timișoara, care zonifică modul de implantare în ansamblu (macro zonal), astfel încât un P.U.Z. nu ar aduce niciun plus reglementărilor deja oferite de P.U.G.. Planul urbanistic de detaliu P.U.D.-ul actual aduce un plus față de documentațiile P.U.G. și P.U.Z., stabilind modul exact de implantare a paraclisului mitropolitan în zona studiată.

Referitor la faptul că „terenul nu este reglementat legal pentru construcții de cult”

Legea 350/2001 permite P.U.D. pentru detalii specifice pe parcelă individuală, inclusiv ajustări funcționale compatibile, fără P.U.Z. obligatoriu. Pentru terenul studiat, conform specificațiilor de mai sus, elaborarea unui P.U.Z. este inutilă deoarece P.U.G.-ul Municipiului Timișoara oferă reglementare suficientă, iar un P.U.Z. nu ar aduce nimic suplimentar reglementărilor din P.U.G. Astfel, P.U.D.-ul actual adaugă valoare față de documentațiile P.U.G. și P.U.Z., stabilind modul exact de implantare a paraclisului mitropolitan în zona studiată.

Referitor la „pe terenul cu categorie de folosință cuți construcții, datorită regimului tehnic al terenului, nu se poate realiza acces auto pentru public (parcare publică), așa cum apare propus în planuri”

Parcarea prezentă, precum și accesul auto pe parcelă, va îndeplini toate normele de siguranță în exploatare, inclusiv semnalizarea corespunzătoare, astfel încât accesul auto să se facă în deplină siguranță. Documentația P.U.D. propusă va urma traseul de avizare stabilit prin P.U.G.-ul Timișoara, departamentul de urbanism al municipiului Timișoara emitent al certificatului de urbanism, obținând la final toate avizele necesare pentru accesul auto și staționarea autovehiculelor, asigurând respectarea cerințelor de circulație și staționare în deplină siguranță, conform standardelor și normativelor actuale. Accesul în parcare este din Calea Bogdăneștilor și se va face în conformitate cu normele în vigoare, similar accesului auto la celelalte imobile existente, unde accesul este tot din Calea Bogdăneștilor. Parcarea respectă și prevederile OMS 119/2014, care reglementează distanța minimă între parcare și camerele de locuit.

Referitor la faptul că „denumirea <<paraclis>> și planurile din documentație nu coincid, deoarece volumetria, arhitectura, parcarea propusă, lmenționarea în paranteză a sintagmei <<biserică mică>>, indică un artificiu juridic, care permite desfășurarea de activități religioase variate, ce nu sunt specifice unui paraclis, ceea ce sugerează un regim de funcționare similar unei biserici, nu al unui lăcaș de cult de dimensiuni restrânse”

Denumirea de "paraclis mitropolitan" sau "biserică mică" este irelevantă în contextul urbanistic, deoarece proiectul respectă integral specificațiile pentru un lăcaș de cult cu dimensiuni restrânse, compatibil cu zona rezidențială LIP. Volumetria propusă (cu cupolă modestă și regim de înălțime redus) și arhitectură simplă nu indică un artificiu juridic, ci o soluție funcțională adaptată terenului, fără a permite activități religioase extinse specifice unei biserici mari, precum slujbe aglomerate sau evenimente publice majore. Parcarea limitată (destinată doar participanților ocazionali) susține un regim de funcționare restrâns, similar unui paraclis tradițional dedicat rugăciunii individuale sau servicii mici, fără a devia de la normele P.U.G. Timișoara pentru instituții publice complementare în zone rezidențiale. Orice sugestie de regim similar unei biserici este neîntemeiată, proiectul fiind conceput strict ca un spațiu de cult modest, fără impact disproporționat asupra vecinătății.

Referitor la faptul că „proiectul nu conține un studiu de însorire”



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Studiul de însorire este obligatoriu la autorizația de construire, nu în faza inițială a P.U.D. Cu toate acestea, proiectantul a întocmit un studiu de însorire în faza de documentare, astfel încât, la demararea P.U.D.-ului, proiectantul împreună cu beneficiarul pot afirma cu certitudine că biserica mică propusă nu va afecta locuințele învecinate și va asigura un grad de însorire mult peste minimul reglementat conform OMS 119/2014.

Referitor la faptul că „proiectul afectează dreptul la liniște, intimitate și folosință normală a proprietății” vecinilor

Prezentul P.U.D., precum și biserica mică propusă, vor respecta toate normele privind nivelul de zgomot, reglementat conform OMS 119/2014. Dimpotrivă, proiectul va aduce beneficii comunității locale, crescând valoarea proprietăților învecinate prin implantarea unei biserici mici și a unui spațiu public generos, caracteristic spațiilor publice din vestul Europei. Spațiul nou creat va aduce plus-valoare unei zone unde spațiul public este inexistent, fapt specificat în documentațiile de urbanism făcute de Primăria Municipiului Timișoara, inclusiv Planul de acțiuni Timișoara Oraș verde EBRD, indică absența spațiilor publice în zona studiată. Prin acest proiect se corectează această disfuncționalitate, oferind un beneficiu comunității locale, fără a afecta dreptul la liniște, intimitate sau folosință normală a proprietății, respectând distanțele și normele de vecinătate prevăzute de art. 603 Cod Civil și art. 8.

Referitor la „impactul acustic, vizual și de trafic pentru o zonă de locuințe”

Impactul acustic și vizual va respecta normele legale de zgomot și urbanism, activitățile religioase neputând depăși limite rezonabile în zone rezidențiale, conform legislației în vigoare. Prezentul P.U.D., precum și biserica mică propusă ca paraclis mitropolitan, vor respecta integral toate normele privind nivelul de zgomot, inclusiv cele reglementate prin OMS 119/2014 privind normele de igienă și sănătate publică, asigurând că orice emisie sonoră (cum ar fi slujbele, cununii, botezuri sau eventualele programări electronice ale clopotelor) rămâne sub pragurile admisibile pentru zone rezidențiale, fără a genera disconfort. Clopotele vor fi orientate și programate astfel încât să evite direcționarea spre curțile și terasele învecinate, cu frecvență limitată și volum controlat, respectând dreptul la liniște al vecinilor. În ceea ce privește activitățile religioase variate, proiectul este conceput strict ca un lăcaș de cult restrâns, dedicat rugăciunii și serviciilor mici, fără a permite evenimente aglomerate accesul auto fiind limitat și controlat pentru a minimiza traficul și zgomotul.

Referitor la faptul că „în zonă sunt alte două biserici ortodoxe în imediata vecinătate, deci construirea unei alte biserici, care permite desfășurarea de activități religioase variate nu este oportună”

Nu există două biserici ortodoxe învecinate, harta parohiilor arată că zonă Calea Bogdăneștilor este nesaturată. Cu toate acestea existența altor biserici ortodoxe în zonă nu împiedică construirea unui nou lăcaș de cult, oportunitatea fiind evaluată exclusiv de autoritățile competente în urbanism și planificare teritorială, nu de opinii subiective. Contrar obiecțiilor formulate, în imediata vecinătate a terenului de la Calea Bogdăneștilor nr. 76/A nu există două biserici ortodoxe, verificările relevând că zona nu este saturată de astfel de instituții, ceea ce face proiectul nu doar permisibil, ci și benefic pentru echilibrul spiritual și comunitar al rezidenților. Lăcașul de cult ortodox nu se limitează la forme tradiționale, iar construirea unei biserici mici (paraclis mitropolitan) reprezintă o soluție adaptată, care completează serviciile existente fără a le duplica, promovând diversitatea funcțiunilor publice în conformitate cu reglementările P.U.G. Timișoara pentru subzona LIP. Orice apreciere privind oportunitatea trebuie să se bazeze pe criterii obiective, precum nevoile locale și impactul pozitiv asupra valorii proprietăților învecinate, aspecte evaluate pozitiv în documentația P.U.D.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUD - „Construire paraclis metropolitan (biserica



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

mica)", Calea Bogdăneștilor nr. 76/A, Timișoara, proiectant Unbloc Proiect SRL, inițiator Arhiepiscopia Timișoara, a fost finalizată, si se va putea începe circuitul legal de avizare.